

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 278

Площадь жилых помещений 7 543,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 527,50 кв.м.  
Кол-во квартир 135 кв  
Кол-во проживающих 372 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	182 483,24	1 571 894,34	1 509 021,53	245 356,05
2	Текущий ремонт	89 213,35	774 861,72	743 841,02	120 234,05
3	Электроснабжение ОДН	9 934,45	85 337,94	80 394,95	14 877,44
4	Горячая вода ОДН	7 868,90	60 612,72	58 132,72	10 348,90
5	Водоснабжение ОДН	-3 837,67	13 920,30	10 985,92	-903,29
6	Водоотведение ОДН	1 707,11	15 321,06	14 688,29	2 339,88
ИТОГО		287 369,38	2 521 948,08	2 417 064,43	392 253,03
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	17 652,92	109 920,48	123 803,73	3 769,67
2	Текущий ремонт	8 702,59	54 184,86	61 029,28	1 858,17
3	Электроснабжение ОДН	852,81	5 306,64	5 977,69	181,76
4	Горячая вода ОДН	666,10	4 238,52	4 759,20	145,42
5	Водоснабжение ОДН	155,53	973,44	1 095,52	33,45
6	Водоотведение ОДН	171,14	1 071,36	1 205,68	36,82
ИТОГО		28 201,09	175 695,30	197 871,10	6 025,29
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				34 096,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 681 814,82	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,96
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	527 836,86	5,45
3	Уборка мусоропроводов	188 859,06	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 866,29	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	129 780,07	1,34
6	Затраты на управление МКД	122 029,68	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	392 245,74	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 481 477,26  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 838 966,91 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (61 029,28 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 607 661,91 доход от рекламы, телеком. (34 096,61 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 712 782,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	МОП - Ремонт лифта - Капитальный ремонт 4-х лифтов на 12 остановок (2,3 под.)	471 343,67
3	МОП - Ремонт лифта - Замена тяговых канатов лифта (3 под. 2й лифт)	57 326,42
4	Фасад - Ремонт балконов кв.35/39	35 791,82
Итого:		607 661,91

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

